



Уважаемый Заказчик, мы благодарим что вы выбрали наше производство и сервис услуг. Для вас подготовлено специальное предложение по строительству типового проекта "Анси" в компании КЛМ АРТ ТМ при условии предварительной оплаты домокомплекта до 31.07.2019г.

1. Раздел: ФУНДАМЕНТ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Устройство ленточного фундамента (лента 400х300, утепление снаружи 50мм пенополистиролом)	м	52	1 600,00	83 200,00
ИТОГО работы:					83 200,00р.

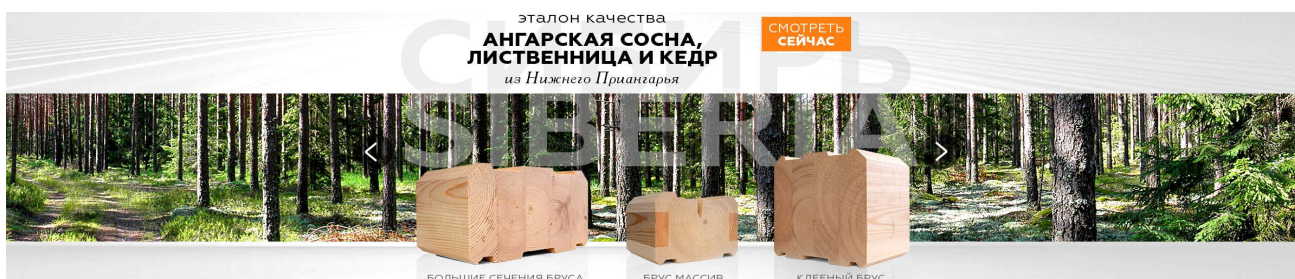
№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
2	Материалы для устройства ленточного фундамента 400х300 (песок 30см, арматура А-3, бетон В20 (М250), опалубка, пленка, рубероид, пенополистирол 50мм)	м	52	3 800,00	197 600,00
ИТОГО материалы:					197 600,00р.

Накладные расходы по разделу: 11 232,00р.
ИТОГО по разделу: **292 032,00р.**

2. Раздел: ПОСТАВКА ДОМОКОМПЛЕКТА

№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Клееный брус 140 (в) x 196 (ш) мм, профилированный с зарезанными чашками, защитой торцов, цельноламельный, ангарская сосна (стены)	м3	33,8	26 700,00	902 460,00
2	Брус клееный, непрофилированный ангарская сосна 190х200 (столбы)	м3	0,47	32 200,00	15 134,00
3	Окладной венец 200 x 200 мм, сибирская лиственница, ест.влажности	м3	5,76	17 500,00	100 800,00
4	Балки пола 100 x 200 мм, сибирская лиственница, ест.влажности	м3	4,8	17 500,00	84 000,00
5	Брус клееный, непрофилированный (хвойная порода) 95х196х6000	м3	1,46	27 700,00	40 442,00
6	Доска сухая не строганная ангарская сосна 50х200мм (стропила)	м3	3	15 100,00	45 300,00
7	Доска сухая не строганная ангарская сосна 25х100мм (обрешетка)	м3	1,5	14 100,00	21 150,00
8	Доставка бруса еврофурой из г.Красноярск	шт	2	85 000,00	170 000,00
9	Рабочий проект (проект фундамента, конструктивные решения, архитектурные решения, планы инженерных систем)	шт	1	52 650,00	52 650,00
ИТОГО материалы:					1 431 936,00р.

ИТОГО по разделу: **1 431 936,00р.**
К оплате по договору на производство 50%: 604 643,00р.



БОЛЬШИЕ СЕЧЕНИЯ БРУСА

БРУС МАССИВ

КЛЕЕНый БРУС

3. Раздел: МОНТАЖ ДОМОКОМПЛЕКТА

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Обработка окладного венца антисептиком	м2	115,2	31,50	3 628,80
2	Устройство окладного венца	м	144	210,00	30 240,00
3	Обработка стен и колонн антисептиком	м2	839,4	31,50	26 441,10
4	Монтаж стен из клееного бруса 196x140 (сосна)	м3	33,8	2 450,00	82 810,00
5	Монтаж колонн с усадочным домкратом	шт	4	2 100,00	8 400,00
6	Монтаж стропильной системы	м2	95	420,00	39 900,00
7	Монтаж/демонтаж строительных лесов и подмостей	м2	140	105,00	14 700,00
8	Аренда манипулятора на разгрузку материалов	см	2	10 500,00	21 000,00
9	Аренда автокрана на сборку дома	см	2	10 500,00	21 000,00
10	Разгрузочные работы (фуры)	шт	2	8 400,00	16 800,00
11	Доставка материалов до объект, машина	шт	2	4 200,00	8 400,00

Скидка на работы: 30,0% ИТОГО работы: **273 319,90р.**

№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
12	Lignofix Stabil Extra (бесцветный) концентрат 1л Окладной венец	шт	2	1 390,00	2 780,00
13	Lignofix Stabil Extra (бесцветный) концентрат 1л Стены из бруса	шт	9	1 390,00	12 510,00
14	Lignofix Stabil Extra (бесцветный) концентрат 1л Стропила	шт	3	1 390,00	4 170,00
15	Бикрост ТПП 15x1м	шт	7	1 205,00	8 435,00
16	Шуруп для крепления лаг и реек 13мм 8x180	шт	29	18,00	522,00
17	Политерм 15*200мм, 10м	шт	31	233,00	7 223,00
18	Политерм 8*166мм, 20м	шт	17	466,00	7 922,00
19	Политерм 8*70мм, 20м	шт	43	170,00	7 310,00
20	Пластина гвоздевая 76*152	шт	43	50,00	2 150,00
21	Пружинный узел "сила" 10 мм*240 мм	шт	269	74,00	19 906,00
22	Анкерный болт с гайкой 10x250	шт	72	43,00	3 096,00
23	Компенсатор усадки 150x150x24	шт	4	650,00	2 600,00
24	Крепеж стропильной системы (скользящие опоры, усиленные уголки, пластины, шурупы)	м2	95	250,00	23 750,00
25	Доска 200*50, ест. вл. L=6 м	м3	2	9 500,00	19 000,00
26	Расходный материал	%	0,08	121 374,00	9 709,92

ИТОГО материалы: **131 083,92р.**

Накладные расходы по разделу: 16 176,15р.

ИТОГО по разделу: **420 579,97р.**

4. Раздел: МОНТАЖ БАЛОК ПОЛА И ТЕРРАС

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Обработка балок антисептиком	м2	144	31,50	4 536,00
2	Устройство балок пола и террас с временным настилом	м2	101,9	252,00	25 678,80

Скидка на работы: 30,0% ИТОГО работы: **30 214,80р.**

№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
3	Lignofix Stabil Extra (бесцветный) концентрат 1л Балки террас и пола	шт	2	1 390,00	2 780,00
4	Опора бруса оцинкованная раскрытая OBR-R-170x76x100x2.0	шт	60	105,00	6 300,00
5	Шуруп для крепления лаг и реек 10мм 6x80	шт	243	4,00	972,00
6	Временный настил, доска 150*25, L=6м, сосна ест. вл.	м3	3	9 500,00	28 500,00
7	Расходный материал	%	0,08	38 552,00	3 084,16

ИТОГО материалы: **41 636,16р.**

Накладные расходы по разделу: 2 874,04р.

ИТОГО по разделу: **74 725,00р.**

5. Раздел: МОНТАЖ БАЛОК ПЕРЕКРЫТИЯ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Монтаж балок перекрытия с временным настилом	м2	29,1	294,00	8 555,40
2	Обработка балок перекрытия антисептиком	м2	45,4	31,50	1 430,10

Скидка на работы: 30,0% ИТОГО работы: **9 985,50р.**

№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
3	Lignofix Stabil Extra (бесцветный) концентрат 1л Балки перекрытия	шт	1	1 390,00	1 390,00
4	Временный настил, доска 150*25, L=6м, сосна ест.вл.	м3	1	9 500,00	9 500,00
5	Опора бруса оцинкованная раскрытая OBR-R-170x76x100x2мм	шт	18	105,00	1 890,00
6	Шуманет 100 супер, рулон 15 м2	м2	4	387,00	1 548,00
7	Шуруп для крепления лаг и реек 10 мм 6x80	шт	70	4,00	280,00
8	Расходный материал	%	0,08	14 608,00	1 168,64

ИТОГО материалы: **15 776,64р.**

Накладные расходы по разделу: 1 030,49р.

ИТОГО по разделу: **26 792,63р.**

6. Раздел: УСТРОЙСТВО КРОВЛИ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Монтаж кровельной пароизоляции	м2	60	126,00	7 560,00
2	Монтаж нижней черновой подшивки	м2	60	73,50	4 410,00
3	Утепление кровли 200мм	м2	60	105,00	6 300,00
4	Монтаж кровельной ветрозащиты и контробрешетки	м2	95	147,00	13 965,00
5	Монтаж шаговой обрешетки	м2	95	73,50	6 982,50
6	Монтаж кровельной системы (ОСП и мягкая черепица)	м2	95	525,00	49 875,00
7	Монтаж обшивки кровельных свесов	м2	35	399,00	13 965,00
8	Установка водосточной системы	м	32	399,00	12 768,00
9	Доставка материалов до объект, машина	шт	3	4 200,00	12 600,00
10	Обработка обрешетки антисептиком	м2	284,4	31,50	8 958,60

Скидка на работы: 30,0% ИТОГО работы: **137 384,10р.**

№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
11	Lignofix Stabil Extra (бесцветный) концентрат 1л Обрешетка	шт	3	1 390,00	4 170,00
12	Изоспан FS отражающая паро-гидроизоляция 70м2	рул	1	3 000,00	3 000,00
13	Изоспан FL Termo клейкая алюминиевая лента 40м	шт	2	340,00	680,00
14	Лента акриловая 20 мм х 25 м	шт	4	282,00	1 128,00
15	Черновой подшив, доска 100*25, L=6м, сосна ест. вл.	м3	2	9 500,00	19 000,00
16	Политерм 15*200мм,10м	шт	8	233,00	1 864,00
17	Базальтовый утеплитель Роклайт 1200х600х100 мм	м3	13	1 686,00	21 918,00
18	Изоспан-АМ (70 м2) гидроизоляционная мембрана	рул	2	3 199,00	6 398,00
19	Изоспан KL двухсторонняя клейкая лента на нетканой основе 50м	шт	4	444,00	1 776,00
20	Скотч двусторонний полипропиленовый 38 мм х 25 м	шт	5	153,00	765,00
21	Брусok 50*50, L=3м, сосна, ест. вл.	м3	1	9 500,00	9 500,00
22	Кровельная плита Калевала 12мм 1250х2500 мм	м2	110	411,00	45 210,00
23	Комплект мягкой черепицы Топ Шингл Фукуро (цена может измениться после утверждения коллекции)	м2	95	980,00	93 100,00
24	Водосточная система Металл Профиль (цена может измениться после утверждения коллекции)	м	32	750,00	24 000,00
25	Комплект обшивки свесов металлическими софитами Металл Профиль (цена может измениться после утверждения коллекции)	м2	35	700,00	24 500,00
26	Расходный материал	%	0,08	257 009,00	20 560,72

ИТОГО материалы: **277 569,72р.**

Накладные расходы по разделу: 16 598,15р.

ИТОГО по разделу: **431 551,97р.**

7. Раздел: ИНЖЕНЕРНАЯ РАЗВОДКА

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Прокладка кабеля, сверление подрозетников в брусe, затягивание кабеля в ПВХ гофру - согласно выполненному проекту ЭОМ	точка	34	2 480,00	84 320,00
2	Разводка системы отопления и водоснабжения до приборов	точка	16	4 500,00	72 000,00
3	Разводка системы канализации	точка	4	4 000,00	16 000,00
4	Сборка и установка распределительного силового щитка на 24 модуля	шт	1	8 000,00	8 000,00

ИТОГО работы: **180 320,00р.**

№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
5	Медный негорючий провод ВВГ НГ Ls, металлорукав в ПВХ оплетке, щит ЩРН на 24 модуля с автоматикой Shneider Electric, подрозетники	м2	81	1 127,00	91 287,00
6	Комплект материалов для водоснабжения и канализации	шт	1	25 000,00	25 000,00
7	Полипропиленовые трубы для разводки отопления, расходный материал	точка	9	6 400,00	57 600,00

ИТОГО материалы: **173 887,00р.**

Накладные расходы по разделу: 14 168,28р.

ИТОГО по разделу: **368 375,28р.**

8. Раздел: ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Шлифовка, покраска защитным маслом в 2 слоя стен снаружи	м2	126	400,00	50 400,00

ИТОГО работы: **50 400,00р.**

№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
2	Защитное масло-лазурь для древесины Holzschutz Öl-Lasur (Поверхность стен)	л	8	3 625,00	29 000,00
3	Расходный материал (шлифовальные круги, кисти)	м2	126	55,00	6 930,00
ИТОГО материалы:					35 930,00р.

Накладные расходы по разделу: 3 453,20р.

ИТОГО по разделу: **89 783,20р.**

ВСЕГО по смете: 3 135 776,05р.

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Решение по устройству фундамента обсуждается индивидуально после выполнения геологии, топосъемки участка и проектных работ.
2. В случае необходимости проведения дополнительных работ, заключается дополнительное соглашение на требуемый вид работ.
3. Предложение действительно при заключении договора на поставку домокомплекта и внесения предоплаты до 31.07.2019года.
4. Предоставляемая гарантия на строительные работы в зависимости от комплектации дома:
сборка домокомплекта и настил кровли - 2 года
теплый контур (фундамент, сборка домокомплекта, настил кровли, установка окон, покраска снаружи) - 3 года
строительство дома под ключ - 5 лет.



Свобода в жизни открывается в выборе ее качества.

Мы уверены в том, что каждый день вы с радостью будете возвращаться домой в атмосферу чистого природного воздуха и комфорта.

 [klm_art.ru](https://www.instagram.com/klm_art.ru)

 [KLM-ART.RU](https://www.youtube.com/KLM-ART.RU)